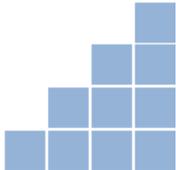


国土交通省主催

公的不動産（PRE）の民間活用セミナー ～民間による不動産証券化手法等への対応～



近年、国や地方公共団体において、保有する不動産を民間の資金やノウハウを活かして有効に活用し、まちづくりや財務改善に役立てようという機運が高まっています。また、地方公共団体において公共施設等の公共施設等総合管理計画の作成が進められており、今年度中に約 99%の団体において当該計画の策定が完了する予定です。

今後は、公共施設等総合管理計画を踏まえ公的不動産（PRE）の集約・再編等を進め、個別具体の PRE について民間による活用を行うことが求められます。

国土交通省は、実務をサポートすることを目的として、平成 28 年 3 月に「公的不動産（PRE）の民間活用の手引き～民間による不動産証券化手法等への対応～」を作成し公表しました。この手引書では、民間事業者が資金調達手法の一つである不動産証券化手法等を導入する場合に地方公共団体が PRE の民間活用をどのように進めるかについて解説しています。

本セミナーでは、手引書等を解説するとともに、前橋市における廃校跡地の民間活用へ向けた取組みを講演します。

PRE の民間活用を検討される地方公共団体の方にご参加いただき、各地方公共団体における PRE の民間活用の一助になれば幸いです。

講師及び講演内容

1. 「公的不動産（PRE）の民間活用の手引き ～民間による不動産証券化手法等への対応～」について

【概要】 PRE 活用推進の背景、不動産証券化手法等の基礎知識、PRE の民間活用における不動産証券化手法等導入のプロセスとポイント・留意点などを解説します。

【講師】 国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室
伊藤夏生 室長

2. 廃校跡地の民間活用へ向けた前橋市の取組み事例の紹介

【概要】 前橋市における廃校跡地の活用事業について、マーケットサウンディング等の事業化に向けた一連の取組みについて紹介し、事業成立までのポイントを解説します。

【講師】 前橋市 財務部 資産経営課 資産活用推進室
坂部英昭 副主幹

開催日時・場所

<第1回>

大阪：平成28年10月7日（金）14:00～16:00

会場：株式会社日本総合研究所 大阪本社

17F 17A-C 会議室

住所：大阪市西区土佐堀 2-2-4

<第2回>

東京：平成28年10月12日（水）14:00～16:00

会場：株式会社日本総合研究所大崎第三オフィス

12F 126A-D 会議室

住所：東京都品川区東五反田 2丁目 10番 2号
東五反田スクエア

【大阪会場 地図】



【東京会場 地図】



申込方法

(株)日本総合研究所ホームページ (https://www.jri.co.jp/seminar/161007_463/detail/) の申込フォームよりお申込みください。

申込期限：平成28年9月30日（金）

※定員に達し次第、締め切りとさせていただきます。

お問い合わせ

(株)日本総合研究所 公的不動産 (PRE) の民間活用セミナー担当

E-mail: 200010-pre-research-seminar@ml.jri.co.jp

TEL: 03-6833-6793 (担当: 大野木、河合)

留意事項

- ・本件の申し込み、受付等については、国土交通省土地・建設産業局不動産市場整備課から業務委託を受けた(株)日本総合研究所が行います。
- ・当日は、受付確認画面を印刷・持参のうえ、お名刺とともに受付にてご提示ください。
- ・ご来場は公共交通機関をご利用ください。
- ・定員については、東京180名、大阪150名程度です。
- ・参加費：無料
- ・ご来場者には、教材である「公的不動産 (PRE) の民間活用の手引き ～民間による不動産証券化手法等への対応～」を差しあげます。