

中国における食品ビジネス をはじめるに当たって

日綜(上海)投資諮詢有限公司

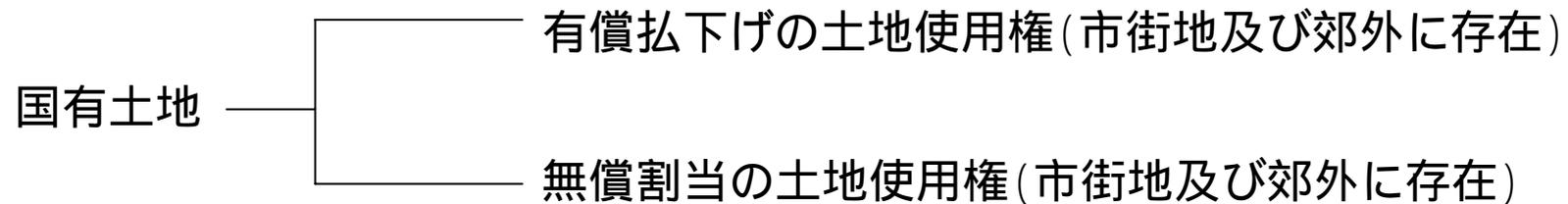
. 土地制度

1. 公有制

全民所有	国家が所有する土地の所有権は、国務院が国家を代表して行使する。如何なる単位や個人も土地を占拠、売買或いはその他の方式で不法に譲渡することはできない。土地所有権は法に基づき譲渡できる。
集団所有	農村と都市の郊外区の土地は、法律により国家所有に属することを規定している場合を除き、農民の集団所有に属する。

2. 土地使用権

無償割当	割当を受けた者に対して無償且つ無期限の使用を認める土地使用権
有償払下	一定の払下げ金を支払った者に対して一定期間に限って使用を認める土地使用権



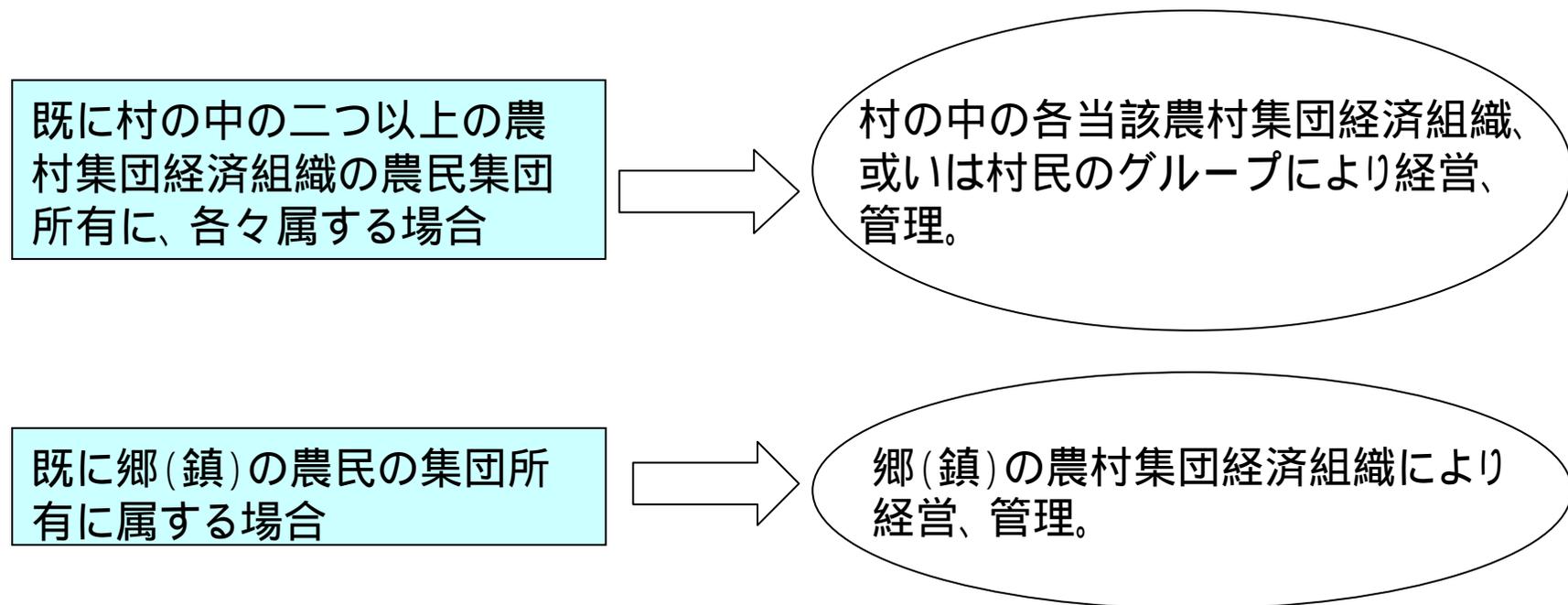
農民集団所有土地 ——— 農民集団所有土地使用権(郊外のみ存在)

3. 土地用途

農業用地	直接農業生産に用いる土地を指し、耕地、林業地、牧草地、農業田の水利用地、養殖水面などを含む。
建設用地	建築物、構築物の建造用地を指し、都市・農村の住宅と公共施設用地、工・鉱業用地、交通・水利施設用地、観光用地、軍事施設用地などを含む。
未利用地	農業用地と建設用地以外の土地を指す。

4. 農民の集団所有土地の管理

農民集団所有土地は村・農民の集団所有に属し、村の集団経済組織
或いは村民委員会が経営、管理する。

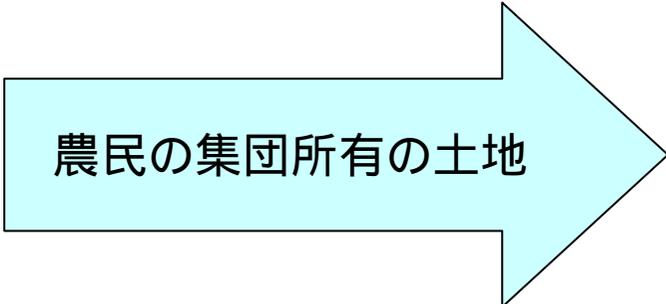


5. 請負経営



単位或いは個人が請負経営し、栽培業、林業、牧畜業、漁業の生産に従事することができる。

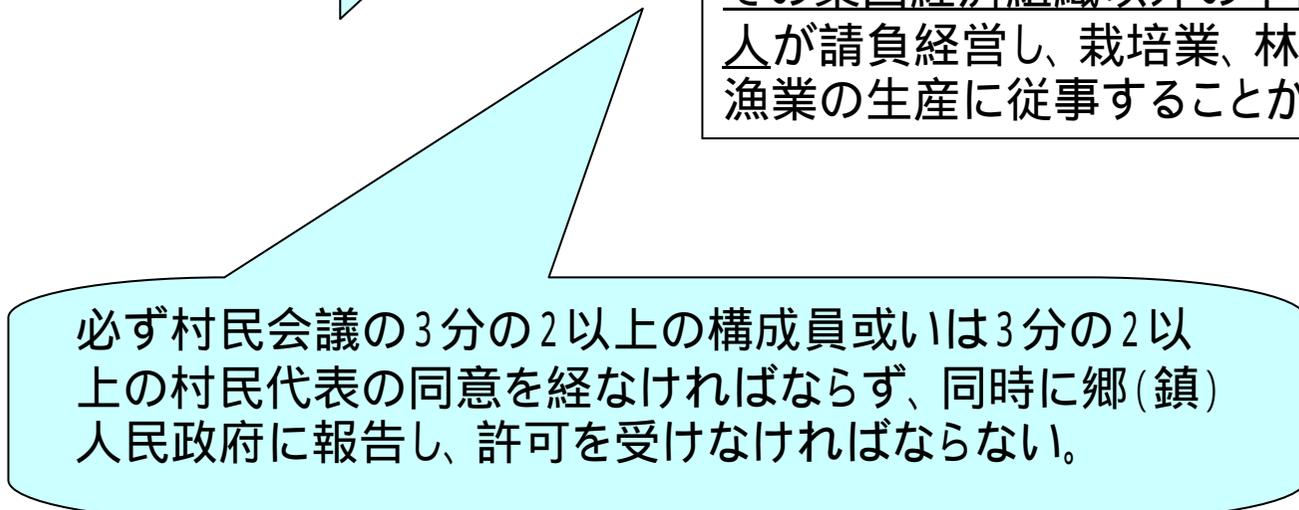
5. 請負経営



農民の集団所有の土地

その集団経済組織の構成員により経営を請負い、栽培業、林業、牧畜業、漁業の生産に従事する。土地の請負経営の期限は30年。

その集団経済組織以外の単位或いは個人が請負経営し、栽培業、林業、牧畜業、漁業の生産に従事することができる。



必ず村民会議の3分の2以上の構成員或いは3分の2以上の村民代表の同意を経なければならず、同時に郷(鎮)人民政府に報告し、許可を受けなければならない。

. 食品安全法

1. ポイント

食品安全委員会の設立

食品国家安全標準の統一

食品安全リスクモニタリング評価制度の構築

食品「検査免除」制度の取り消し

「問題食品」に対する回収制度の実行



権益被害者に対して十倍の賠償請求

民事賠償優先

「問題食品」のスポークスマンに連帯責任

保健食品の宣伝は治療効能を謳ってはならない

食品添加剤使用の規範化

2. 企業の反応

食品安全法が公布されたことによる影響はほとんどない。

食品安全法により検査が増えたということもない。

あえていうならば、いままでは何とでもなっていたようなことが、相手(役所)がまじめに対応するようになってきた。

GB規格変更については大きくは変わっていない。
少し変わった程度。

当社は品質管理が自慢であり、食品安全法が改正されたからといって特に心配することはない。逆に、食品安全法を心配するということは、その程度のことしかできていなかった会社といえるのではないか。

今のところ特に大きな
影響はない

. 優遇政策

1. 企業所得税

(1) 徴収免除

野菜、穀物、いも類、油原料、豆類、棉花、麻類、砂糖原料、果物、堅果等の栽培
農作物新品種の選択育成
漢方薬剤の栽培
林木の育成と栽培
家畜、家禽の飼育
林製品の採集
灌漑、農製品の粗加工、獣医、農業技術普及、農機作業及び修理などの農、林、
畜産、漁サービス業プロジェクト
遠洋漁業。

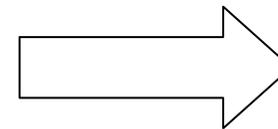
(2) 半減徴収

花卉、茶およびその他飲料作物と香料作物の栽培
海水養殖、内陸養殖。

(3) 高技術認定

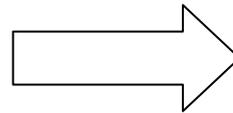
現代農業技術

農林植物優良新品種と優良品質高効率安全生産技術
畜産・水産物優良新品種と健康養殖技術
重大農林植物災害と動物疫病防止抑制技術
農産品精密加工と近代的貯蔵運輸
近代的農業装備と情報化技術
水の資源持続可能的利用と節水農業
農業バイオ技術

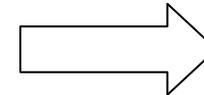
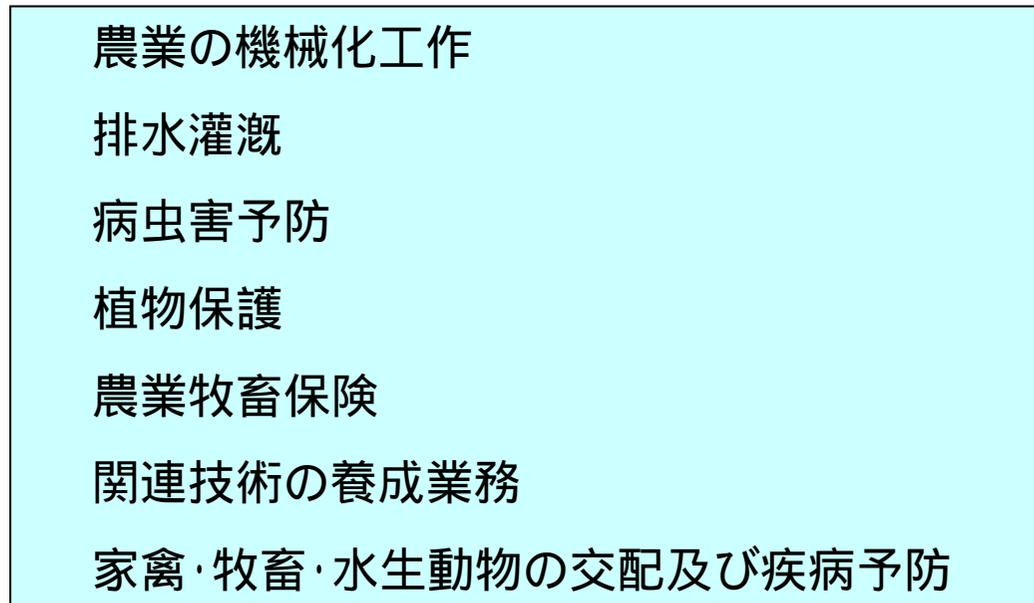


2. 増値税

農業生産者による自己生産
農産品の販売

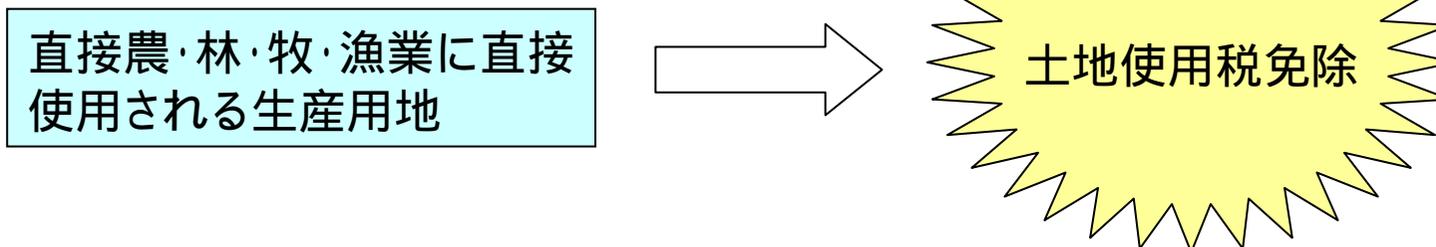


3. 営業税



4. 土地使用税

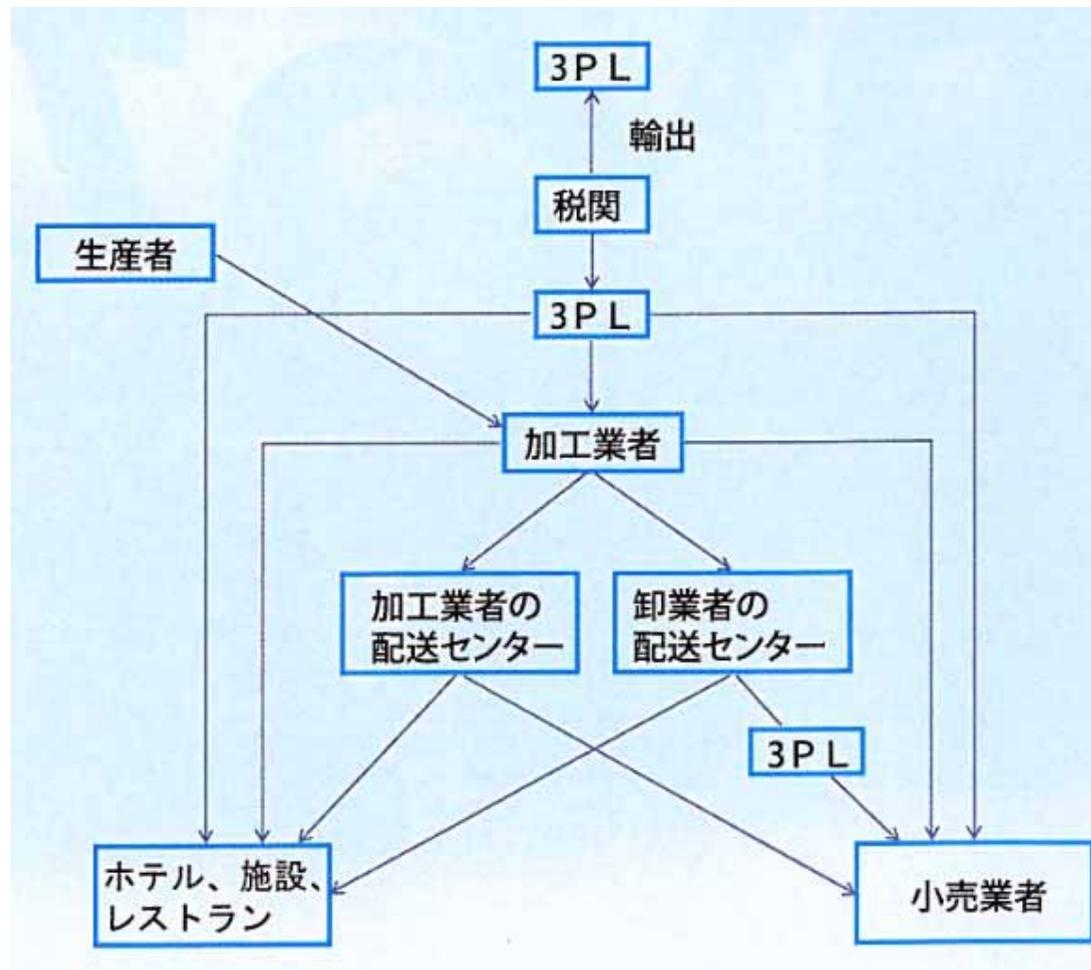
	m ² 当たり年間
大都市	1.5-30
中等都市	1.2-24
小都市	0.9-18
県城、建制鎮、工鉦区	0.6-12





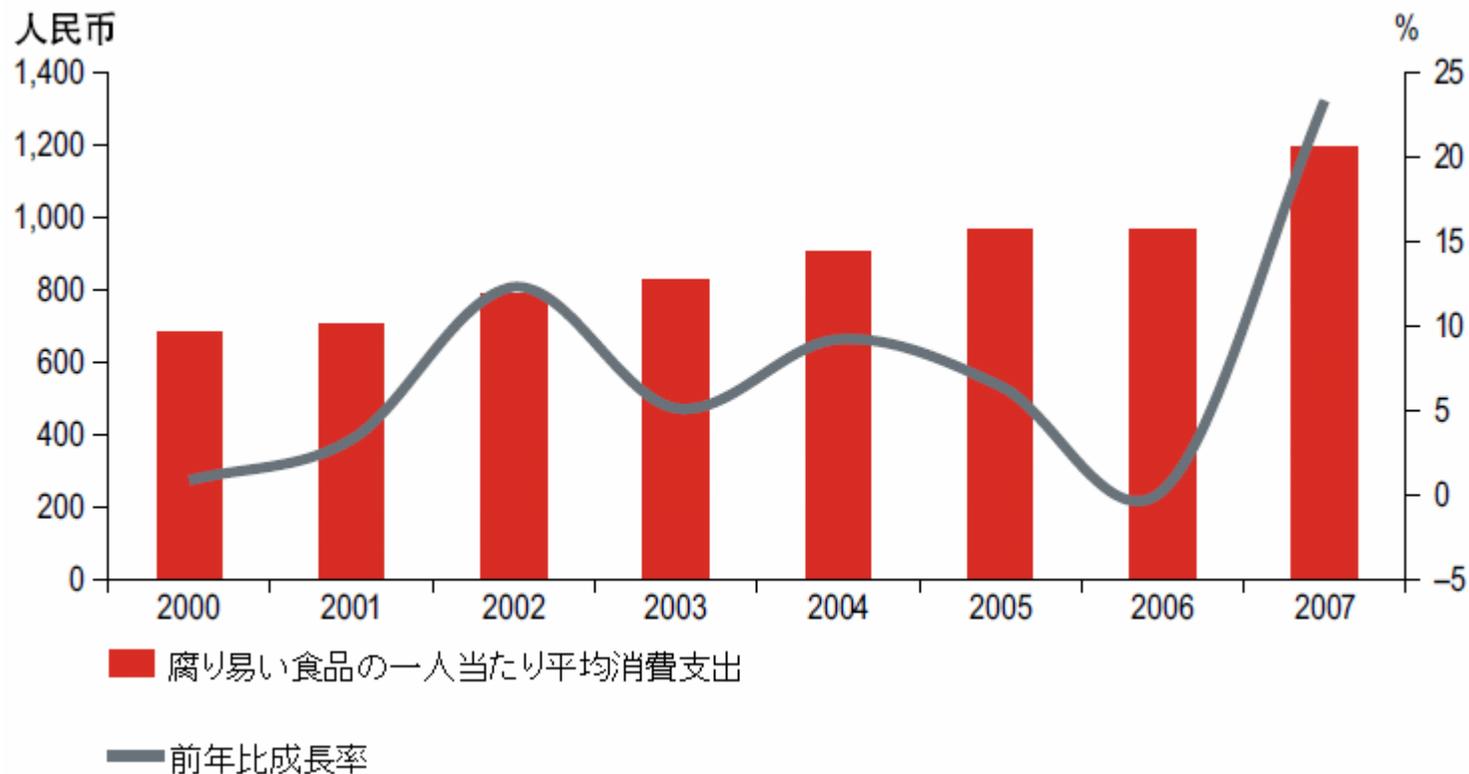
. コールドチェーン

1. 食品のコールドサプライチェーン



(出典: Bros Business vol.12)

2. 都市家庭の可腐性食品の平均消費性支出

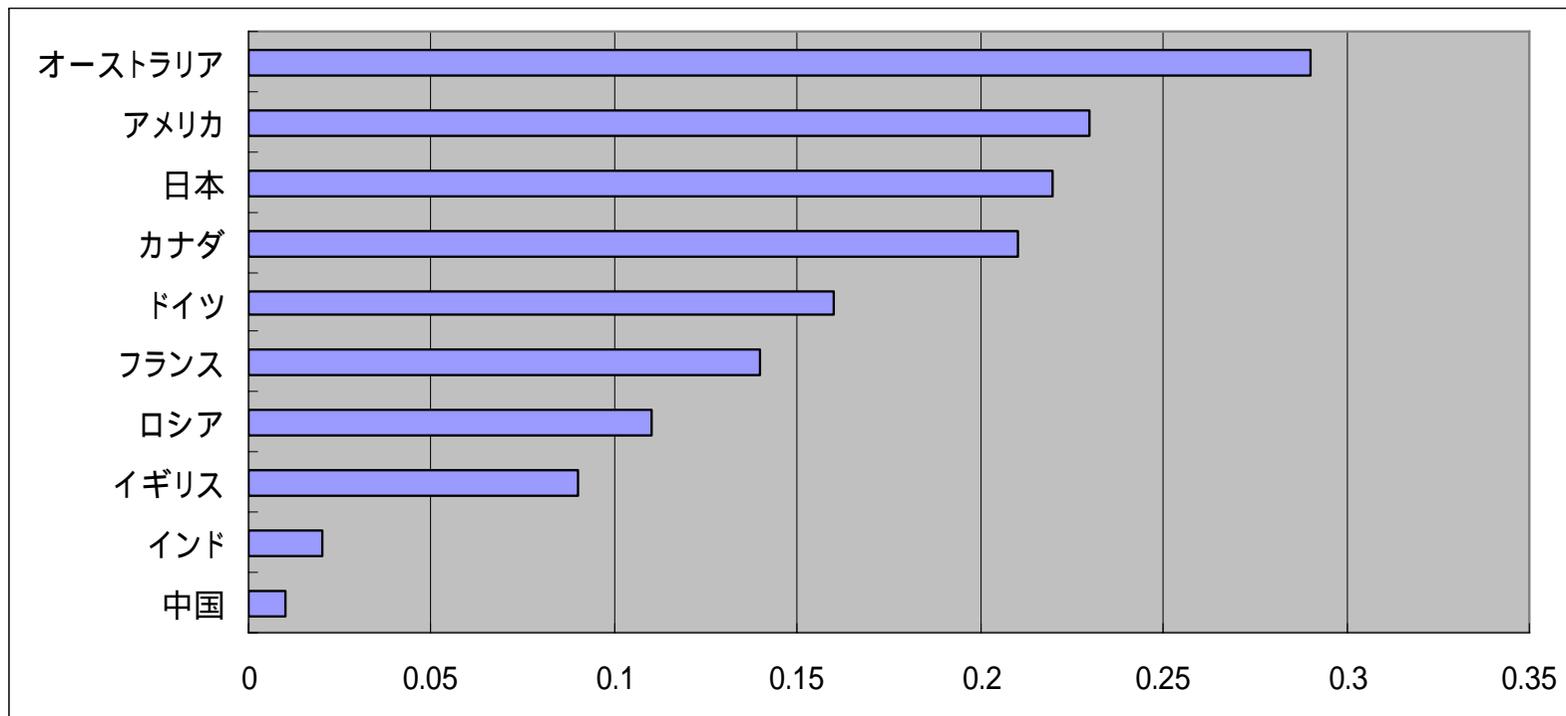


肉、禽及び関連製品、卵類、水産品、牛乳及び乳製品を含む

(出典: 中国統計年鑑)

3. 2008年一人当たり平均冷蔵庫保有量

(単位:立方メートル)



(出典: 潜力无限的中国冷链物流市场)

4. コールド物流の現状

規範標準が不成熟

意識不足及び経験不足

遅れたインフラ

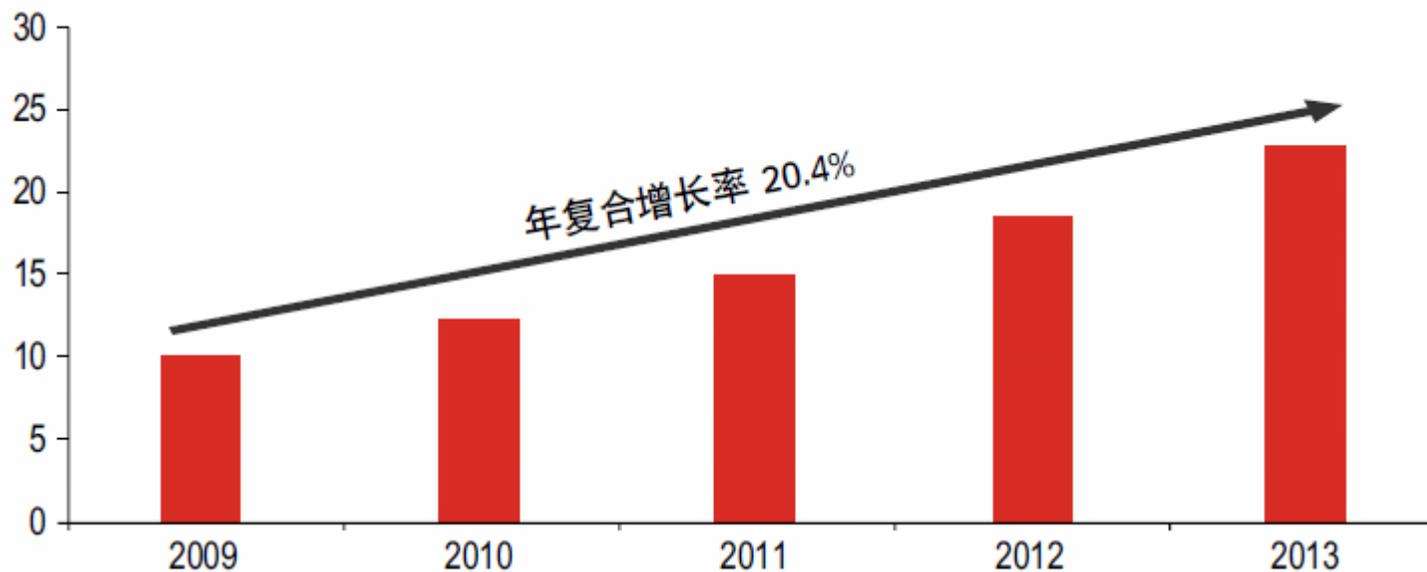
サービス提供者不足

人材不足



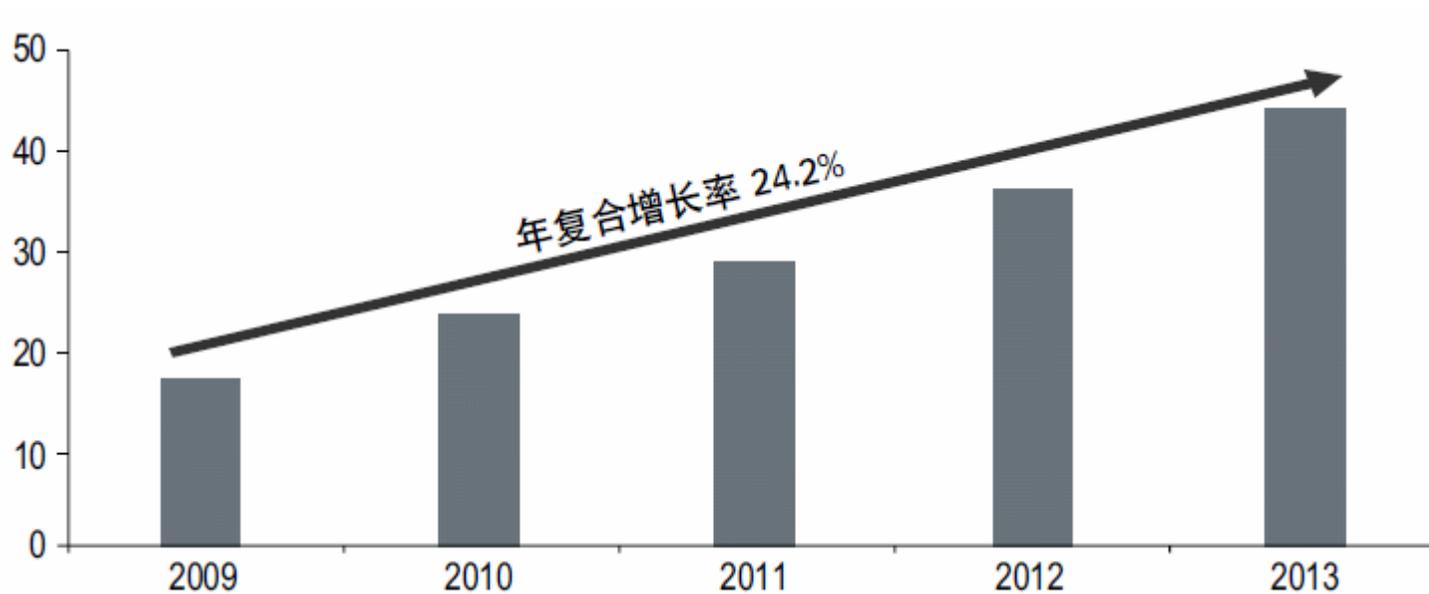
5. コールド物流の将来

中国高標準普通倉庫市場賃借面積予測



(出典: 仲量聯行中国物流地産資訊服務、中国サプライチェーン協会調査、仲量聯行により分析)

中国冷凍倉庫市場賃借面積予測



(出典:国際冷凍倉庫協会、仲量聯行により分析)

ご清聴ありがとうございました

日綜(上海)投資コンサルティング有限公司

副総経理 吳明憲

e-mail: meiken@jris.com.cn

ブログ: 吳明憲コンサルタントの中国ビジネス日記

<http://blog.goo.ne.jp/gomeiken>



弊社連絡先:

上海市浦東新区陸家嘴環路1000号

匯豐大廈18樓41室

Tel: 86-21-6841-1288/Fax: 86-21-6841-1287

e-mail: info@jris.com.cn

<http://www.jris.com.cn>