

## 【日本総合研究所 地域経営戦略グループセミナー】 「自治体の公的不動産（PRE）戦略実務者セミナー」

### 開催趣旨

#### ◆開催の背景

今、自治体の財政健全化に関する諸課題を解決する方策のひとつとして、「PRE（公的不動産）戦略」が注目を集め始めています。PRE戦略とは、自治体が有する公的不動産を効率的・効果的に利活用する戦略を指します。近年、複数の地方自治体でPRE戦略を積極的に導入する傾向が見られたことから、2008年度に、国土交通省からPRE戦略の手引書が発表され、さらに導入を促す動きが見られ始めています。

地方行政を取り巻く環境は昨今、著しく変化を遂げつつあります。財政健全化法の施行と公会計制度改革により、資産・債務改革への取組みと保有資産の適切な把握が求められてきています。また、「平成の大合併」を経験した自治体では、公的施設の再配置と行財政運営の効率化をいかに実現するかが喫緊の課題となっています。さらに、地方分権推進の必要性から道州制への移行も検討されており、各自治体はこれまで以上に自立した行財政運営と財政基盤強化が求められる傾向にあります。このような状況において、PRE（公的不動産）戦略が行財政運営の効率化に寄与する手法として、導入する自治体が年々、増加してきています。

#### ◆セミナーの特徴

本セミナーでは、PRE戦略を各自治体に円滑に導入していただくために、PRE戦略の基本的なプロセスを説明いたします。また、本年9月に地域経営戦略グループで実施した全国地方自治体に向けたPRE戦略取組みについてのアンケート調査結果を紹介し、最新動向について説明いたします。

さらに、既にPRE戦略に取り組んでいる自治体の実務担当者をお招きし、資産戦略の体系的な整理、PRE戦略に取り組むまでの経緯や障壁、どのような課題から着手したかなど、実際のご経験を踏まえてお話いただく予定です。ご関心のある方はこの機会に是非ともセミナーへご参加ください。

日 時	東京：2009年10月27日（火） 13：30－17：00（13：00開場） 大阪：2009年11月 4日（水） 13：30－17：00（13：00開場）
会 場	東京：日本総合研究所 東京本社 （東京都千代田区一番町16） 大阪：日本総合研究所 大阪本社 （大阪市西区土佐堀2-2-4）
対 象	地方公共団体 実務担当者様
定 員	東京・大阪各50名
受講料	無料
主 催	株式会社日本総合研究所 地域経営戦略グループ

### プログラム

1. PRE戦略の概要と最新動向 講師：（株）日本総合研究所
  - （1）PRE戦略とは
  - （2）PRE戦略の基本プロセス
  - （3）PREアンケート調査結果からみる最新動向
2. PRE戦略の取組み事例の紹介 講師：自治体実務担当者 2～3事例を予定
  - （1）資産戦略の体系的な整理
  - （2）合併市町村における公共施設の統廃合、低未利用資産の処分・有効活用 等
3. 総括

（プログラムは変更となる場合がありますので、予めご了承下さい。）

### 申込要領

- ①弊社Webサイトの所定フォームからお申込いただくか、参加申込書をFAXにてお送りください。後日、受講者様宛に受講票を電子メールで送信いたします。なお、開催期日1週間前までに参加証が届かない場合は、下記申込照会先までご連絡いただけますようお願い致します。
- ②セミナー当日は受講証をご持参のうえ、受付にてご提示下さい。
- ③セミナー会場においては、ビデオ・カセット・ICレコーダー・MD等による撮影や録音はご遠慮頂きますようお願い申し上げます。

#### 申込照会先

（株）日本総合研究所 総合研究部門  
TEL 03-3288-4126（大谷、細谷）