

食品産業進出候補地域の投資環境

概況	項目	名称	煙台経済技術開発区		
	地域	中国山東煙台市中心部	レベル	国家級	
	設立日	1984年10月1日	責任者		
	住所	煙台経済技術開発区長江路1号			
基本施設	地理的条件	山東半島に位置しており、北西到北京、海を隔てて大連、南には青島と接している。 東には韓国、日本も近く、古くから交易がある。 開発区は、煙台市の西部に位置し、川を隔てて旧市街区と接している。			
	開発面積	228 km ²	給水能力	20 万トン/日	
	電力供給能力	・220千ボルト変電所1ヶ所 ・110千ボルト変電所8ヶ所 ・35千ボルト変電所5ヶ所 KVA	排水能力	26 万トン/日 汚水処理工場3工場	
	ガス供給能力	トン/日			
	天然ガス供給能力	80万 トン/日			
	その他	2010年中国国家級開発区における総合実力ランキングでは、6位に選出。 また山東省における開発区の中では、最も投資環境が良好な開発区として選ばれた。			
費用		MIN		MAX	
	工業土地使用料	13.6万元/畝			
	商業土地使用料	競売による		競売による	
	住宅土地使用料	競売による		競売による	
	外国人向けの住宅賃料	2,000 元/㎡		2,500 元/㎡	
	標準工場賃賃料	10 元/㎡/月		15 元/㎡/月	
	一般労働者の給与	1,500 元/月/人		元/月/人	
	パートタイム労働者の給与	元/月/人		元/月/人	
	管理職員の給与	2,500 元/月/人		元/月/人	
	工業用電気料	千ボルト未満: 0.7335 1～10千ボルト: 0.7235 35～110千ボルト: 0.7135 元/KWH	通信関連設備費用	・電話設置: 120元 ・基本料金: 35元/月 ・使用料金: 0.3元/分(国内)、1.5～4.6元/分(国際) 元/回線 ・ADSL: 設置料280元 ・使用料金: 100元～500元(512k～2M)	
	工業用水道料	2.80 元/トン	ガス代	3.4 元/㎡	
	污水处理費	0.9 元/トン	法人税率	25 %	
	その他費用				
交通運輸	港湾水運	煙台港から6km。煙台港には1万トン以上の停泊位置が21ヶ所あり、世界105ヶ国以上の国と通航されている。			
	道路	煙台～北京206国道、黒竜江省同江市から海南省三亜市までの高速道路			
	空港	煙台空港からの所要時間は約30分			
	鉄道	煙台駅から6km、胶済鉄道(藍煙鉄道)が通っている			
各種規制	食品安全	国家規制に準ずる			
	製造	国家規制に準ずる			
	流通	国家規制に準ずる			
	販売	国家規制に準ずる			
	外食産業	国家規制に準ずる			
環境基準	大気汚染に係る環境基準	国家Ⅰ類標準			
	水質環境基準	国家Ⅲ類標準			
	その他環境基準	各種国家基準に準ずる			
工場立地環境	地盤の強さ	12トン/㎡			
	水質(上水)				
	その他工場建設環境				
投資制度	税制(優遇税制)	国家制度に準ずる (企業、工場の規模、投資総額により優遇政策を行う場合もある)			
	外資に関する奨励制度	国家制度に準ずる			
	外資に関する規制	国家制度に準ずる			
	外国人就業規則	国家制度に準ずる			
外資導入状況		投資総額(ドル)	企業数(社)		
	合計	105億ドル	1,232社		
	日本		118社		
	欧米				
	韓国				
	香港台湾東南アジア				
	代表的な日本企業	デンソー、三井物産など			
	その他代表的 外資企業	米GM自動車、韓国LG電子など			
現地人雇用状況					
教育	大学/研究所	8 校	専門学校	77 校	
生活環境	外国人居住施設	高級住宅地や別荘などが立地。ショッピングセンター、国際学校や高水準な設備を配した病院もある。			
	日本料理	多数出店			
	娯楽施設	海水浴場、ゴルフ場、ボウリングセンター、健康ラウンジなどがある。			
	常駐日本人数	約300人(JETRO青島事務所 煙台市概況により 2009年4月現在)			
	ホテル	五つ星ホテル、三つ星ホテルなどの各レベルのホテルが揃っている。			
その他	基礎産業(食品産業以外)	自動車関連産業、機械製造業、電子情報、化学工業、新材料、バイオ製薬など			
	知的財産権に関わる制度	知的財産権局を設け、知的財産権に関わる業務の処理、法律や制度の執行、ハイテク企業の申請受付などを実施。			
連絡先	住所				
	氏名	孫 処長	所属部門	開発区投資処	
	FAX	0535-6376666	TEL	0535-6396615	
導入希望項目					
備考					