

食品産業進出候補地域の投資環境

	項目	名称	広州南沙経済技術開発区		
概況	地域	広州市南沙開発区	レベル	国家レベル	
	設立日	1993年5月12日	責任者		
	住所	広州南沙開発区鳳凰一号			
基本施設	地理的条件	広州市の東南部、珠江の河口・虎門水道の西側にあり、珠江デルタの優位性を最大限に生かす場所に位置している。半径60kmの範囲には、14の都市がある。			
	開発面積	528 km ²	給水能力	18 万立方/日	
	電力供給能力	220kvの変電所は2ヶ所 110kvの変電所は10ヶ所 将来的に40ヶ所に増設予定	KVA	排水能力 万トン/日	
	ガス供給能力	既存のガス供給ステーション 3ヶ所: 1)35000 m3/h 2)8000 m3/h 3)800 m3/h 計画中のガス供給ステーション 2ヶ所: 1)36000 m3/h 2)35000 m3/h	m3/h		
	その他	投資環境が整備されており、交通の便が良い。また国際会議・展示センター、科学館、図書館等も揃えている。			
			MIN	MAX	
費用	工業土地使用料	エリアによって異なる			
	商業土地使用料	競売による	競売による		
	住宅土地使用料	競売による	競売による		
	外国人向けの住宅賃料	2,500 元/㎡	6,000 元/㎡		
	標準工場賃賃料	10 元/㎡/月	18 元/㎡/月		
	一般労働者の給与	1,300 元/月/人	2,000 元/月/人		
	パートタイム労働者の給与	1,300 元/月/人	2,000 元/月/人		
	管理職員の給与	2,000 元/月/人	4,000 元/月/人		
	工業用電気料	変圧器の容量は23元/KVA.月。 レギュラ時間帯: 0.6849元/kwh ピーク時間帯: 1.1107元/kwh ボトム時間帯: 0.3574元/kwh	元/KWH	通信関連設備費用	・設備設置費なし ・基本料金: 26 詳しくは相談に応じ 元/回線 る
	工業用水道料	1.38 元/トン	天然ガス代	4.85 利用量が多ければ 元/㎡ 相談可能	
汚水処理費	通常は0.7元/トン、一級基準を満たした場合は半額になる	元/トン	法人税率	25 %	
その他費用					
交通運輸	港湾水運	南偉埠頭、東莞埠頭があり、香港への高速船は、一日12往復、片道75分間。 また、南沙からマカオまでの船便が一日2往復。			
	道路	南沙快速道路、京珠高速道路、黄欄道路、江中高速道路等による道路ネットワークが整備されている。			
	空港	南沙の半径75kmの範囲内に、広州、深セン、珠海、香港、マカオの五つの国際空港がある。			
各種規制	鉄道	広州の地下鉄四号線は、広州大学から南沙まで繋がっており、疎港鉄道が建設中である。			
	食品安全	国家規制に準ずる			
	製造	国家規制に準ずる			
	流通	国家規制に準ずる			
	販売	国家規制に準ずる			
環境基準	外食産業	国家規制に準ずる			
	大気汚染に係る環境基準	広東省Ⅱ級基準			
	水質環境基準	広東省Ⅰ級基準			
工場立地環境	その他環境基準	国家基準に準ずる			
	地盤の強さ	衰弱な地盤ではあるが、岩盤まで27～43mと浅い。			
	水質(上水)	Ⅱ類水質			
投資制度	その他工場建設環境				
	税制(優遇税制)	国家制度に準ずる (企業、工場の規模、投資総額により優遇政策を行う場合もある)			
	外資に関する奨励制度	国家制度に準ずる			
	外資に関する規制	国家制度に準ずる			
	外国人就業規則	国家制度に準ずる			
外資導入状況		投資総額(万ドル)	企業数(社)		
	合計		316社		
	日本		47社		
	欧米		50社以上		
	韓国		200社以上		
	香港台湾東南アジア				
	代表的な日本企業	トヨタ自動車、JFE、名幸電子、デンソー、東曹、日立、新日石等			
	その他代表的 外資企業	ドイツのBASF、スイスのLONZA、ドイツのHerrenknecht AG、フランスのTOTAL等			
現地人雇用状況					
教育	大学/研究所	10/29 校	専門学校	16 校	
生活環境	外国人居住施設	国際学校の小学部、中学部がある。			
	日本料理	多数あり			
	娯楽施設	市内から一時間圏内にあるゴルフ場は、10ヶ所。			
	常駐日本人数	日本人駐在員など6,080人が居住(2009年10月時点)			
その他	ホテル	南沙大酒店、祈福酒店、南沙海港大酒店等多数の四つ星、五つ星ホテルがある			
	基礎産業(食品産業以外)				
	知的財産権に関わる制度				
連絡先	住所	広州市番禺区南沙区鳳凰一号			
	氏名	Ms. Lin	所属部門	経貿局	
	FAX	020-84986699	TEL	020-84986687	
導入希望項目	近代サービス業(港物流、科学技術革新、保税商品の展示、情報サービス等)、 臨港先端製造業(自動車、造船、重機、エネルギー装備等)、ハイテク産業(電子情報、新材料等) 同区にある横瀝工業園と同興工業園は、外資系食品企業を誘致することを望んでいる。				
備考					