

食品産業進出候補地域の投資環境

| 項目     |                        | 名称                                                                                                   | 江蘇省呉江経済開発区             |                                                                            |             |
|--------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 概況     | 地域                     | 江蘇省呉江市                                                                                               | レベル                    | 国家級                                                                        |             |
|        | 設立日                    | 1993年                                                                                                | 責任者                    |                                                                            |             |
|        | 住所                     | 呉江経済開発区曇梨路1688号                                                                                      |                        |                                                                            |             |
|        |                        |                                                                                                      |                        |                                                                            |             |
| 基本施設   | 地理的条件                  | 上海虹橋空港から車で約1時間、蘇州市から12kmという近距離に位置する。揚子江三角地域のなかでも、地理的に恵まれたエリアである。                                     |                        |                                                                            |             |
|        | 開発面積                   | 80.0 km <sup>2</sup>                                                                                 | 給水能力                   | 60.0 万トン/日                                                                 |             |
|        | 電力供給能力                 | 華東電網から供給<br>(地元専用の熱発電所2箇所からも)                                                                        | KVA                    | 排水能力                                                                       | 12.00 万トン/日 |
|        | ガス供給能力                 | トン/日                                                                                                 |                        |                                                                            |             |
|        | 天然ガス供給能力               | 150万 m <sup>3</sup> /日                                                                               |                        |                                                                            |             |
|        | その他                    | 道路、電気、通信、上水、下水施設、汚水処理、天然ガスが整備されている。                                                                  |                        |                                                                            |             |
|        |                        |                                                                                                      |                        |                                                                            |             |
| 費用     |                        | MIN                                                                                                  | MAX                    |                                                                            |             |
|        | 工業土地使用料                | 競売による                                                                                                | 競売による                  |                                                                            |             |
|        | 商業土地使用料                | 競売による                                                                                                | 競売による                  |                                                                            |             |
|        | 住宅土地使用料                | 元/m <sup>2</sup>                                                                                     | 元/m <sup>2</sup>       |                                                                            |             |
|        | 外国人受けの住宅賃料             | 2,000 元/m <sup>2</sup>                                                                               | 2,500 元/m <sup>2</sup> |                                                                            |             |
|        | 標準工場賃賃料                | 12 元/m <sup>2</sup> /月                                                                               | 14 元/m <sup>2</sup> /月 |                                                                            |             |
|        | 一般労働者の給与               | 960 元/月/人                                                                                            | 2,500 元/月/人            |                                                                            |             |
|        | パートタイム労働者の給与           | 元/月/人                                                                                                | 元/月/人                  |                                                                            |             |
|        | 管理職員の給与                | 2,000 元/月/人                                                                                          | 4,000 元/月/人            |                                                                            |             |
|        | 工業用電気料                 | 【8時～12時、17時～21時】<br>1.003<br>【12時～17時、21時～24時】<br>0.602 元/KWH<br>【24時～8時】<br>0.281<br>【月当たり基本料金】 28元 | 通信関連設備費用               | ・固定電話<br>108元/台、<br>MAX1,080元 元/回線<br>・インターネット<br>IADSL:1,200元<br>/月(使い放題) |             |
|        | 工業用水道料                 | 3.01(汚水処理含め) 元/トン                                                                                    | 天然ガス代                  | 3.08 元/m <sup>3</sup>                                                      |             |
|        | 汚水処理費                  | 0(工業用水道金に含まれ) 元/トン                                                                                   | 法人税率                   | ・一般企業;25<br>・ハイテク企業;15 %                                                   |             |
| 交通運輸   | 港湾水運                   | 上海港から120km                                                                                           |                        |                                                                            |             |
|        | 道路                     | 上海-江蘇-浙江省高速道路、国道318、蘇州-嘉興-杭州市高速道路、227省道、蘇震桃一級道路                                                      |                        |                                                                            |             |
|        | 空港                     | 虹橋空港から80km                                                                                           |                        |                                                                            |             |
|        | 鉄道                     | 蘇州駅から15km                                                                                            |                        |                                                                            |             |
| 各種規制   | 食品安全                   | 食品衛生法                                                                                                |                        |                                                                            |             |
|        | 製造                     | 普通の製造に加え、「食品生産許可証」が必要                                                                                |                        |                                                                            |             |
|        | 流通                     | 国家規制に準ずる                                                                                             |                        |                                                                            |             |
|        | 販売                     | 「食品衛生許可証」が必要、加えて酒類販売は「酒類商品販売許可証」が必要                                                                  |                        |                                                                            |             |
|        | 外食産業                   | 環境検収、衛生許可                                                                                            |                        |                                                                            |             |
| 環境基準   | 大気汚染に係る環境基準            | 国家3級標準                                                                                               |                        |                                                                            |             |
|        | 水質環境基準                 | 国家2類3級排水標準                                                                                           |                        |                                                                            |             |
|        | その他環境基準                | 騒音:昼:65db;夜:55db                                                                                     |                        |                                                                            |             |
| 工場立地環境 | 地盤の強さ                  | 5～8トン/m <sup>2</sup>                                                                                 |                        |                                                                            |             |
|        | 水質(上水)                 | 国家2類標準                                                                                               |                        |                                                                            |             |
|        | その他工場建設環境              | 容積率1.0以上(食品類)、建蔽率0.45以上、                                                                             |                        |                                                                            |             |
| 投資制度   | 税制(優遇税制)               | 国家制度に準ずる<br>(企業、工場の規模、投資総額により優遇政策を行う場合もある)                                                           |                        |                                                                            |             |
|        | 外資に関する奨励制度             | 国家制度に準ずる                                                                                             |                        |                                                                            |             |
|        | 外資に関する規制               | 国家制度に準ずる                                                                                             |                        |                                                                            |             |
|        | 外国人就業規則                | 国家制度に準ずる                                                                                             |                        |                                                                            |             |
| 外資導入状況 |                        | 投資総額(ドル)                                                                                             | 企業数(社)                 |                                                                            |             |
|        | 合計                     | 65億ドル                                                                                                | 約1300社(2009年年末)        |                                                                            |             |
|        | 日本                     | 6億ドル                                                                                                 | 約80社(2009年年末)          |                                                                            |             |
|        | 欧米                     | 5億ドル                                                                                                 | 約100社(2009年年末)         |                                                                            |             |
|        | 韓国                     | 4億ドル                                                                                                 | 約88社(2009年年末)          |                                                                            |             |
|        | 香港台湾東南アジア              | 75億ドル                                                                                                | 約650社(2009年年末)         |                                                                            |             |
|        | 代表的な日本企業               | 日立デバイス、NECトーキン、ソフトバンク、インベストメント、METAL ONE、東洋電化、空港電子などがある                                              |                        |                                                                            |             |
|        | その他代表的<br>外資企業         | Ingersoll Rand SKC Doosan Carrefour DELTA電子                                                          |                        |                                                                            |             |
|        | 現地人雇用状況                |                                                                                                      |                        |                                                                            |             |
| 教育     | 大学/研究所                 | 1 校                                                                                                  | 専門学校                   | 2 校                                                                        |             |
| 生活環境   | 外国人居住施設                | 高級住宅団地、スーパーマーケット、文化センター                                                                              |                        |                                                                            |             |
|        | 日本料理                   | 数軒                                                                                                   |                        |                                                                            |             |
|        | 娯楽施設                   | 図書館、博物館、体育館、スポーツジム、室内プール、KTV など多くのレジャー施設が揃っている。                                                      |                        |                                                                            |             |
|        | 常駐日本人数                 | 蘇州市全体で日本人常駐人口5,129人(2009年10月現在)                                                                      |                        |                                                                            |             |
|        | ホテル                    | 五つ星ホテル4軒、その他高級ホテルが数軒ある。                                                                              |                        |                                                                            |             |
| その他    | 基礎産業(食品産業以外)           | 電子、整備製造                                                                                              |                        |                                                                            |             |
|        | 知的財産権に関わる制度            | 国家制度に準ずる                                                                                             |                        |                                                                            |             |
| 連絡先    | 住所                     | 呉江経済開発区曇梨路1688号                                                                                      |                        |                                                                            |             |
|        | 氏名                     | 方賢貴(ホウ ケンジツ、日本語可)                                                                                    | 所属部門                   | 呉江市招商局                                                                     |             |
|        | メール                    | fxs@wjiinvest.gov.cn                                                                                 |                        |                                                                            |             |
|        | FAX                    | (0512)6349-8098                                                                                      | TEL                    | (0512)6349-8528                                                            |             |
| 導入希望項目 | 電子、機械、食品、新エネルギー、生物製薬など |                                                                                                      |                        |                                                                            |             |
| 備考     |                        |                                                                                                      |                        |                                                                            |             |