

食品産業進出候補地域の投資環境

	項目	名称	蘇州工業園區		
概況	地域	江蘇省蘇州市東部	レベル	国家級より高いレベル	
	設立日	1994年2月1日	責任者		
	住所	江蘇省蘇州工業園區現代大道999号現代大廈			
基本施設	地理的条件	蘇州は中国長江三角地域の中部に位置し、上海市まで約80キロメートル。多数の鉄道や高速道路が、蘇州を通っている。高速道路の分布密度は、ドイツと同レベル。蘇州の周りには、上海虹橋国際空港、浦東国際空港、蘇州と無錫の間にある蘇南碩放国際空港、杭州蕭山国際空港などある。また、蘇州組合港は、国家一級レベルの開放港となる。			
	開発面積	288.0 km ²	給水能力	110.0 万トン/日	
	電力供給能力	100 KVA	排水能力	90.00 万トン/日	
	ガス供給能力	15万 トン/日			
	天然ガス供給能力	40万 m ³ /日、LPGガス500トン/月			
	その他	ハイレベルなインフラを備えており、「九通一平」となっている。 (「九通一平」とは、道路、電気、通信、ケーブルTV、上水、雨水、汚水処理、蒸気(一部)、天然ガスが整備されており、工場用地も整地が終わっているということ。)			
費用		MIN	MAX		
	工業土地使用料	22.4万元/畝			
	商業土地使用料	競売による	競売による		
	住宅土地使用料	競売による	競売による		
	外国人向けの住宅賃料	2,000.0 元/㎡	20,000.0 元/㎡		
	標準工場賃賃料	10.0 元/㎡/月	50.0 元/㎡/月		
	一般労働者の給与(2010年	1,500.0 元/月/人	元/月/人		
	パートタイム労働者の給与	元/月/人	元/月/人		
	管理職員の給与	元/月/人	元/月/人		
	工業用電気料	0.618(30～110KV) ; 0.627(20～35KV); 元/KWH 0.633(1～10KV)	通信関連設備費用	電話設置費用:308 基本料:30元/月 インターネット使用料 :使用プラン次第	
	工業用水道料(汚水処理含	3.50 元/トン	天然ガス代	3.32 元/㎡	
	汚水処理費	元/トン	法人税率	25 %	
交通運輸	港湾水運	張家港、太倉港、常熟港三つの国家一級レベルの港からなる蘇州港を利用可能。2010年末までに1万トン級以上の船の停泊埠頭が105ヶ所整備されている。			
	道路	上海-南京間の高速道路、第二高速道路(2012年開通の予定)、沿江高速道路、国道312号、空港高速道路、蘇州-上海間の高速道路、蘇州-嘉興、杭州までの高速道路蘇州外環高速道路			
	空港	上海虹橋空港まで70km、浦東国際空港まで130km。また、蘇州市内には、光福空港があり、周囲には、蘇州と無錫の間にある蘇南碩放国際空港、杭州蕭山国際空港がある。			
	鉄道	蘇州駅まで5km(北京から上海までの高速鉄道が2012年完成する予定。完成すれば、蘇州から上海まではわずか20分、北京までは4時間半でアクセス)、蘇州地下鉄2号線			
各種規制	食品安全				
	製造	食品関連企業については、具体的な商品によって適用される規制が異なる。基本的には、化学加工に属する食品添加剤の生産企業設立は規制されている。また、飲料類、乳製品などの生産企業は、すべて、区内にある衛生管制機構の規制に従い、生産しなければならない。			
	流通				
	販売				
	外食産業				
環境基準	大気汚染に係る環境基準	汚染排出基準:国家基準GB16297-1996			
	水質環境基準	污水総合排出基準:国家標準GB8978-1996			
	その他環境基準	各種国家基準に準ずる			
工場立地環境	地盤の強さ	18～20トン/㎡			
	水質(上水)	特になし			
	その他工場建設環境				
投資制度	税制(優遇税制)	国家制度に準ずる (企業、工場の規模、投資総額により優遇政策を行う場合もある)			
	外資に関する奨励制度	国家制度に準ずる			
	外資に関する規制	国家制度に準ずる			
	外国人就業規則	国家制度に準ずる			
外資導入状況		投資総額(万ドル)	企業数(社)		
	合計	745億ドル	4000社(2010年年末まで)		
	日本	37.44億ドル	395社(2010年1月まで)		
	欧米	144億ドル			
	韓国	14.4億ドル	200社(2009年12月まで)		
	香港台湾東南アジア	95.04億ドル			
	代表的な日本企業	YKK、横河電機、日立、旭化成、大和ハウス、旭ガラス、久保田、衛材			
	その他代表的 外資企業	サムソンなど			
	現地人雇用状況	外国人雇用者は、上海、北京に次ぎ、国内で3番目に多い地域である。			
教育	大学/研究所	17 校	専門学校	2 校	
生活環境	外国人居住施設	外国人向けの高級住宅地			
	日本料理	数軒			
	娯楽施設	バー、温水プール、サウナ、健康マッサージ、カラオケなどがある。			
	常駐日本人数	蘇州市全体で日本人常駐人口5,129人(2009年10月現在)			
	ホテル	五つ星ホテル7軒、四つ星ホテル6軒、またビジネスホテル、ホーム式ホテルが数軒ある。			
その他	基礎産業(食品産業以外)				
	知的財産権に関わる制度	蘇州市で初めての知的財産権のテスト地域。区内における企業の知的財産権を保護するため、専用基金が設定され、また知的財産権に関わるサービスセンター、違法告発機構及び法廷が設けられている。知的財産権局も設けられている。			
連絡先	住所	江蘇省蘇州市工業園區現代大道999号現代大廈			
	氏名	周恵宇、張峰	所属部門	管理委員会招商局	
	FAX	(0512)6668-1599	TEL	(0512)6668-1527、1530	
導入希望項目					
備考					