

食品産業進出候補地域の投資環境

項目		名称	蘇州国家高新技術産業開発区		
概況	地域	江蘇省蘇州市	レベル	国家級	
	設立日	1992年2月1日	責任者	書記:周偉強(副市長兼務)、主任:王躍山	
	住所	江蘇省蘇州市運河路8号			
基本施設	地理的条件	中国長江デルタ地域の中部に位置し、上海市まで約80km。鉄道や高速道路のネットワーク内の一部となっている。高速道路の密度は、ドイツと同レベル。上海虹橋国際空港、浦東国際空港、蘇南国際空港、杭州蕭山国際空港からも比較的手軽にアクセス可能である。また、蘇州港は、国家一級レベルの開放港である。			
	開発面積	258.0 km ²	給水能力	35.0 万トン/日	
	電力供給能力	2457 MVA	汚水処理能力	24.0 万トン/日	
	天然ガス供給能力	3.80 億m ³			
その他	ハイレベルなインフラを備えており、「九通一平」となっている。 («九通一平」とは、道路、電気、通信、ケーブルTV、上水、雨水、汚水処理、蒸気(一部)、天然ガスが整備されており、工場用地も整地が終わっているということ。)				
	MIN		MAX		
費用	工業土地使用料	336.0 元/m ²	480.0 元/m ²		
	商業土地使用料	競売による	競売による		
	住宅土地使用料	競売による	競売による		
	外国人向けの住宅賃料	3,000 元/約100m ² /月	15,000 元/100m ² /月		
	標準工場賃賃料	13 元/m ² /月	18 元/m ² /月(プラス管理費1-3元/m ² /月)		
	一般労働者の給与(2010年)	1,500 元/月/人	2,500 元/月/人(手取り収入)		
	管理一般職の給与(2010年)	2,000 元/月/人	4,000 元/月/人(手取り収入)		
	工業用電気料	動力用電気料110KVの場合:1.005元/KW(8:00-12:00、17:00-21:00)、0.603元/KW(12:00-17:00、21:00-24:00)、0.281元/KW(0:00-8:00)	通信関連設備費用	電話:308 ISDN:設備設置400 加入308;ADSL:500 (設置費用含め)	元/回線
	工業用水道料	3.5 元/トン (汚水処理費用含め)	天然ガス代	3.06 元/m ³	
	汚水処理費	0.0 元/トン	法人税率	25 % (ハイテク企業:15%)	
交通運輸	港湾水運	張家港、太倉港、常熟港三つの国家一級レベルの港からなる蘇州港を利用可能。2010年末までに1万トン級以上の船の停泊埠頭が105ヶ所整備されている。			
	道路	滬寧高速道路、312国道、蘇州環状線高速道路			
	空港	上海虹橋空港まで1時間半、浦東国際空港まで2時間、蘇南国際空港まで30分間、杭州蕭山国際空港まで2時間でアクセス可能。			
	鉄道	京滬鉄道(在来線・上海~北京)、滬寧都市間高速			
各種規制	食品安全	国家規制に準ずる			
	製造	国家規制に準ずる			
	流通	国家規制に準ずる			
	販売	国家規制に準ずる			
	外食産業	国家規制に準ずる			
環境基準	大気汚染に係る環境基準	国家一級標準			
	水質環境基準	国家三級標準(加えて、リンと窒素の排出が禁止)			
	その他環境基準	騒音:昼間65db以下、夜間55db以下			
工場立地環境	地盤の強さ				
	水質(上水)	候補地による(平均地耐力18-24T)			
	その他工場建設環境				
投資制度	税制(優遇税制)	国家制度に準ずる (企業、工場の規模、投資総額により優遇政策を行う場合もある)			
	外資に関する奨励制度	国家制度に準ずる(プロジェクトにより、高新区政府が産業助成金を提供)			
	外資に関する規制	国家制度に準ずる			
	外国人就業規則	国家制度に準ずる			
外資導入状況		投資総額	企業数		
	合計	266億米ドル	1800社(2009年末時点)		
	日本	88億米ドル	約400社		
	欧米	80億米ドル	約350社		
	韓国、東南アジア	26億米ドル	約100社		
	香港、台湾	72億米ドル	約890社		
	代表的な日本企業	パナソニック、キャノン、住友電工、三井住友銀行、富士通、富士フィルム、エプソン、神戸製鋼所、ソニー			
	その他代表的な外資企業	BENQ、ASUS、SULZER、KNORR、LG、SIEMENSなどがある。			
	現地人雇用状況	高新区の統計が無し。蘇州市全体の外資企業の従業員数は約320万人。			
教育	大学/研究所	4校	専門学校	11校	
生活環境	外国人居住施設	外国人向けのマンション、日本人学校、外国人向けの診療所など多数。大型ショッピングセンター(泉屋天都広場店「今年中開業」、緑宝広場)、スーパーマーケット(テスコ、メトロ、華潤、大潤發)も多数出店。			
	日本料理	蘇州商業街では日本料理屋が30軒以上。			
	娯楽施設	ゴルフ練習場、ジム、温水プール、サウナ、健康マッサージなどがある。			
	常駐日本人数	蘇州市全体で日本人常駐人口5,129人(2009年10月現在)			
	ホテル	シャングリラ、新城花園、世豪、桃園、陽山、書香世家、金龍など			
その他	基礎産業(食品産業以外)	電子通信、機械、ファインケミカル			
	知的財産権に関わる制度	国家制度に準ずる(科技局内、専門対応部署がある)			
連絡先	住所	江蘇省蘇州市運河路8号16F			
	氏名	何菊雯 処長	所属部門	蘇州国家高新区管理委員会 招商局日本処	
	FAX	(0512)6825-2478	TEL	(0512)6825-1888	
導入希望項目	新エネルギー、バイオテクノロジー、サービス(IT、貿易、金融、物流)				
備考	東京事務所(日系の進出を支援)0081-3-5776-2183				