

# つくば環境スタイル”SMILe”を具現化する 住民主導の「サステナブルコミュニティモデル」構想

代表提案者	大和ハウス工業株式会社 つくば支店
協同提案者	NTT都市開発(株)、(株)プレイスメイキング研究所

つくば研究学園都市は、多くの先端技術や知識が集積し、高い市民力(自治意識と環境意識)を有するエリアである。当該エリアで先行的に宅地開発が進められる葛城C43街区において、これらのポテンシャルを活かした「サステナブルコミュニティ」のモデルを構築し、「環境モデル都市」つくばの目標とする「つくば環境都市スタイル”SMILe”」の具現化を目指す。

①「つくば環境スタイルサポーターズ」を活用した街区全体での「サステナブルコミュニティ」の形成

葛城C-43街区全体でのコミュニティ形成  
→コミュニティ全体でのサポーターズへの参加

つくば環境スタイル  
Tsukuba Eco Style Supporters

②コミュニティ全体で周辺の都市機能と連動した省エネインセンティブプログラムの実施

・H25年3月、つくば市は「環境モデル都市」に。  
・コンセプトは「つくば環境スタイル”SMILe”～みんなの知恵とテクノロジーで笑顔になる街～」

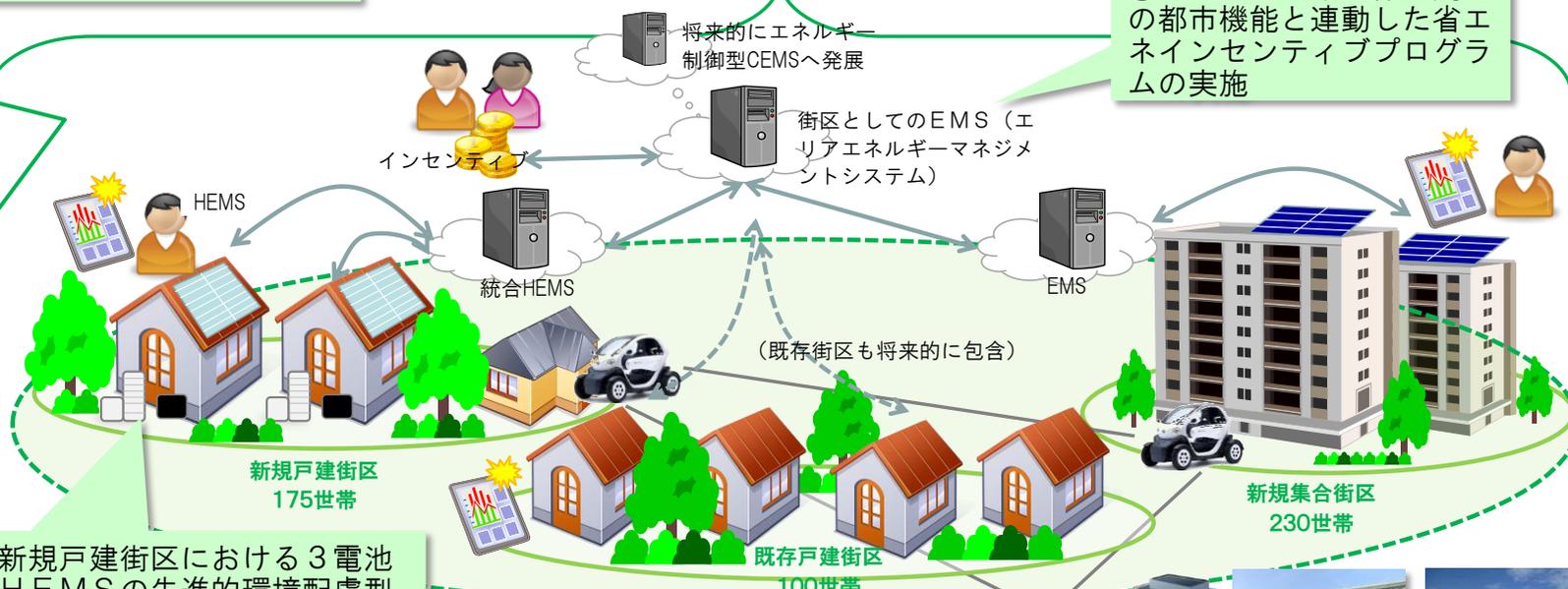
**Smart Community**  
コミュニティエコライフ

つくば環境スタイル”SMILe”  
～みんなの知恵とテクノロジーで笑顔になる街～

**Innovation & Technology**  
最先端技術

**Mobility Traffic**  
モビリティ交通

**Learning & Education**  
環境教育、実践



④新規戸建街区における3電池+HEMSの先進的環境配慮型戸建住宅の街区単位での展開  
(インフラとしての低炭素型住宅の整備)

③研究機関、公共交通等と連携し、低炭素自動車の普及に向けた、次世代モビリティの利活用方法の実証

